

Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de l'Eure

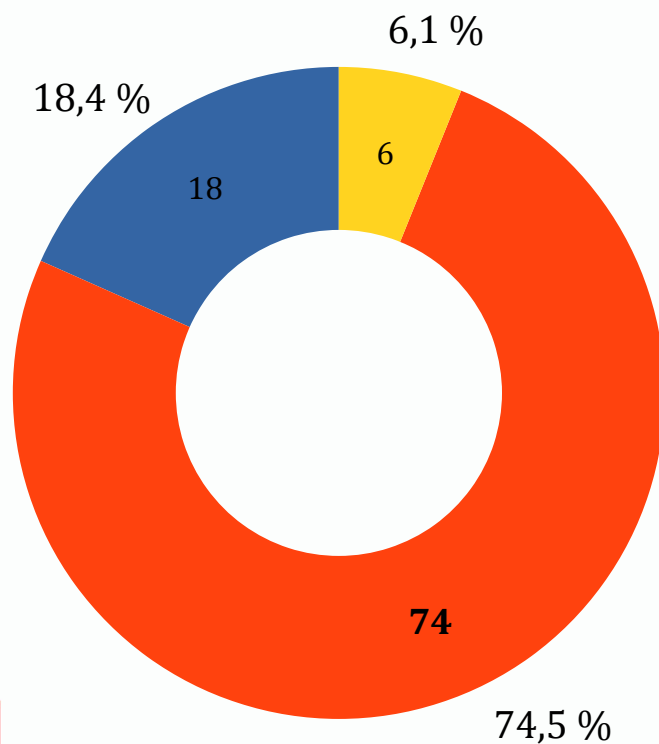
Séance du 7 février 2019

**La direction départementale
des territoires et de la mer de l'Eure**

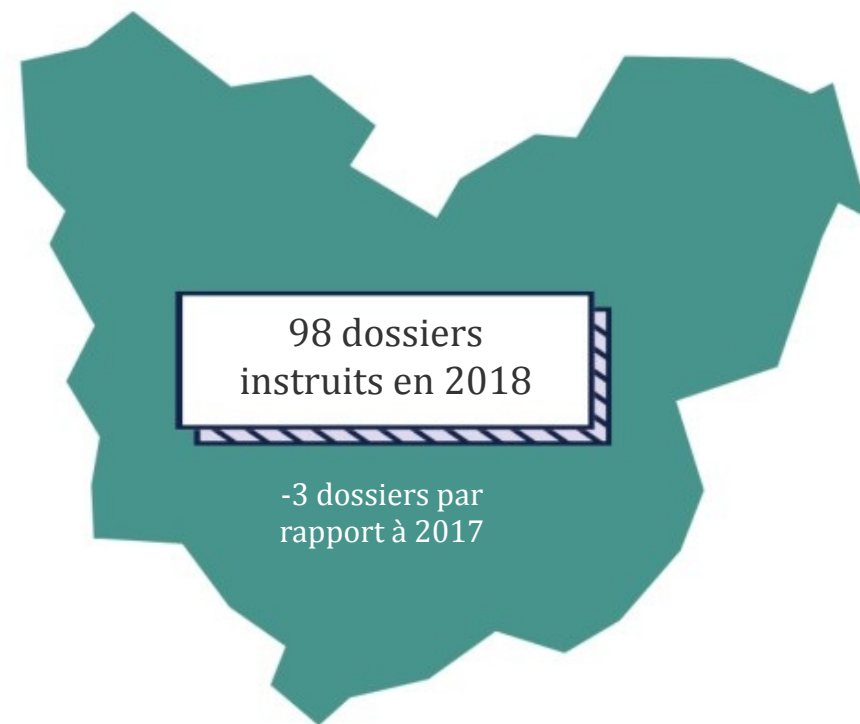
vous souhaite

une très belle année 2019

Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les demandes individuelles de construction

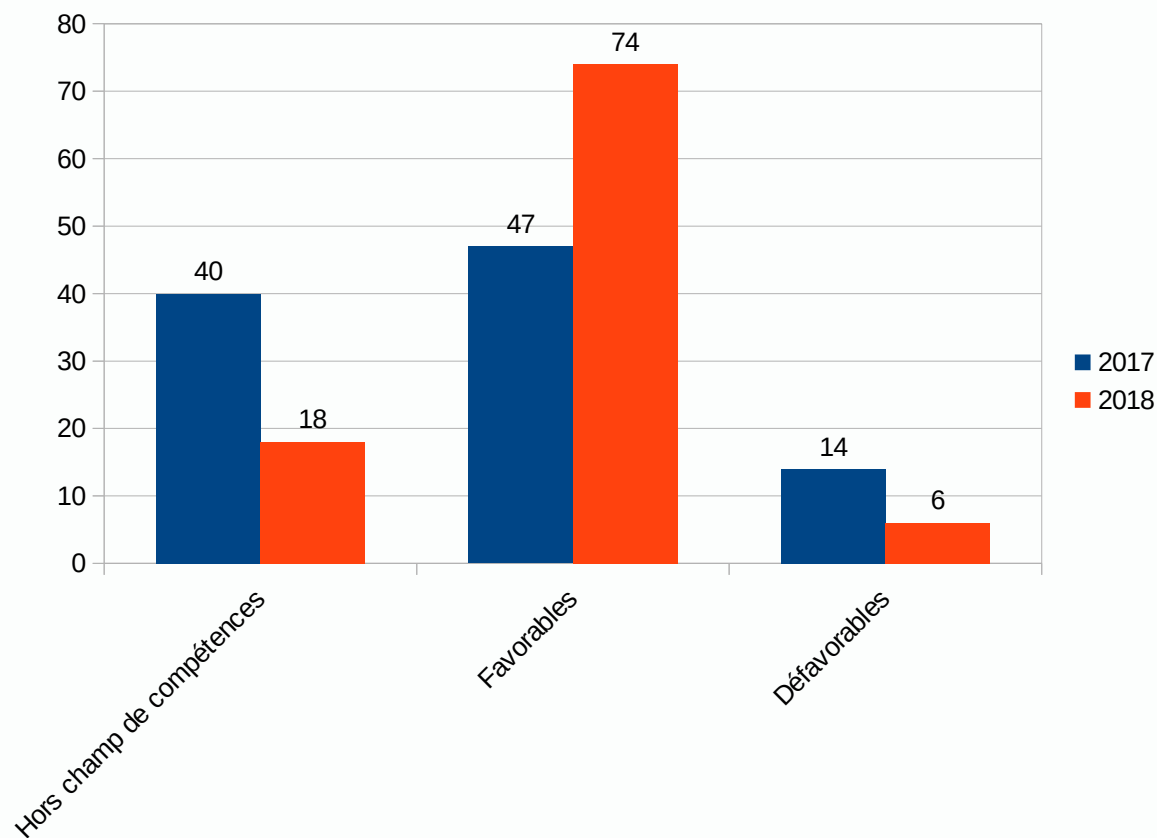


- Hors champ de compétence
- Favorable
- Défavorable



Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les demandes individuelles de construction

Sens des avis de la CDPENAF en 2017 et 2018

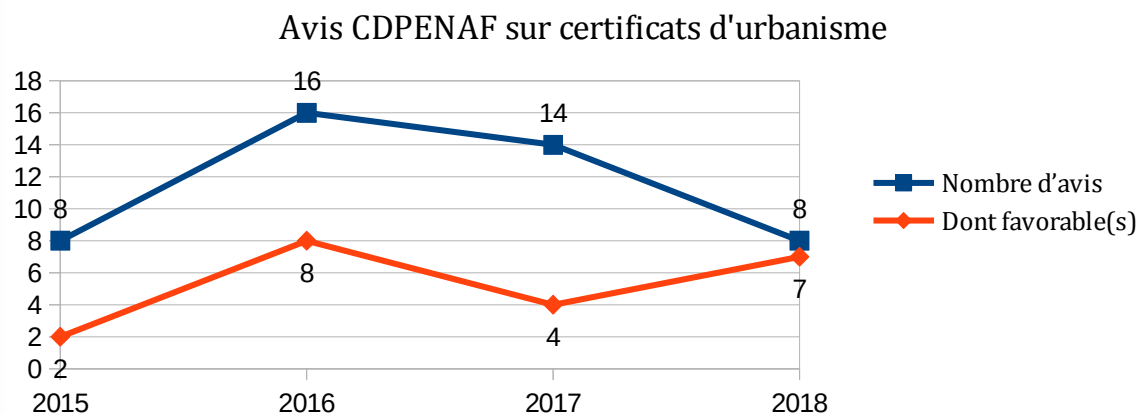
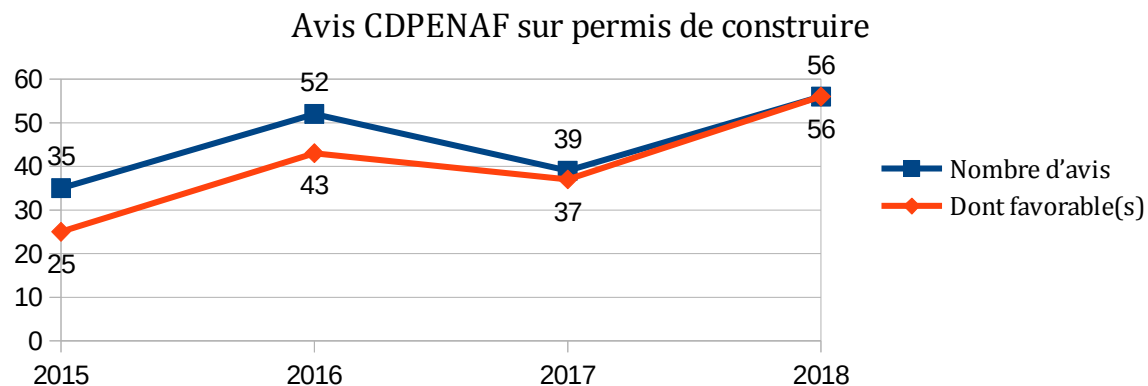


Procédures	De sept. 2011 à décembre 2017		De janvier à décembre 2018	
	Nombre d'avis	Dont favorables	Nombre d'avis	Dont favorables
Permis de construire	293	246 84 %	56	56 100 %
Certificats d'urbanisme	40	12 30 %	8	7 87,5 %
Demandes préalables	5	3 60 %	6	6 100 %
Délibérations motivées	14	4 28,6 %	10	5 50 %
Projets de parc éolien	4	1 25 %	0	
Total	356	266 74,7 %	80	74 92,5 %
SCoT	3	Avis avant arrêt du SCoT du Pays du Roumois et 2 déclarations réglementaires de lancement de procédure	1	1 100 %

Thématiques abordées en 2018 :

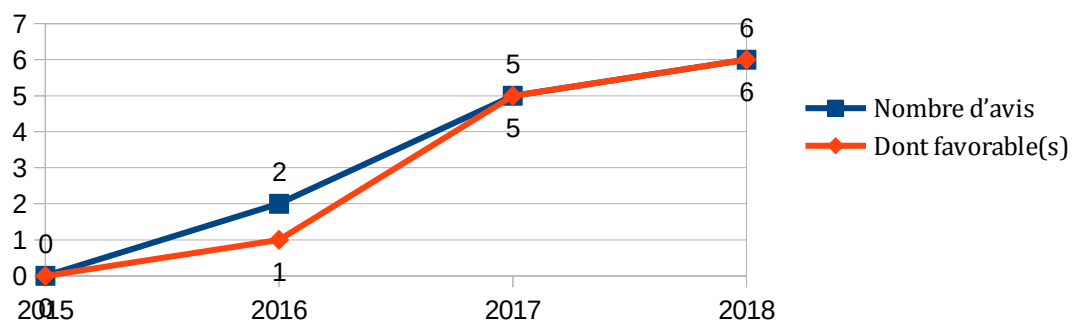
- Compensation collective agricole (A. Desoindre, MAA)

Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les demandes individuelles de construction

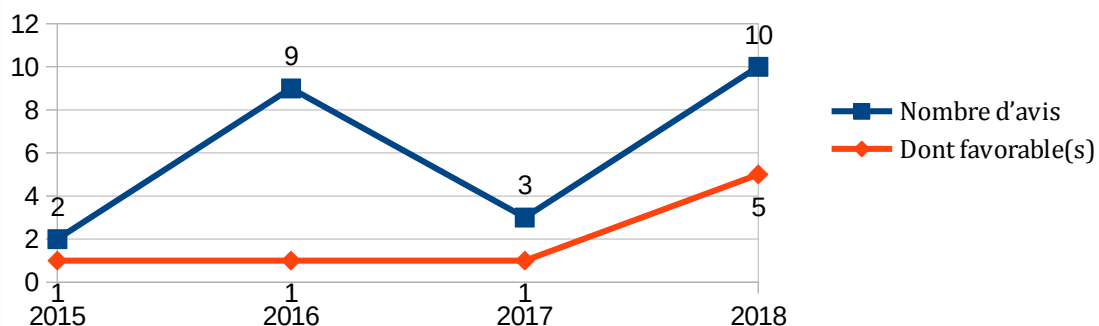


Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les demandes individuelles de construction

Avis CDPENAF sur déclarations préalables



Avis CDPENAF sur délibérations motivées



Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les demandes individuelles de construction

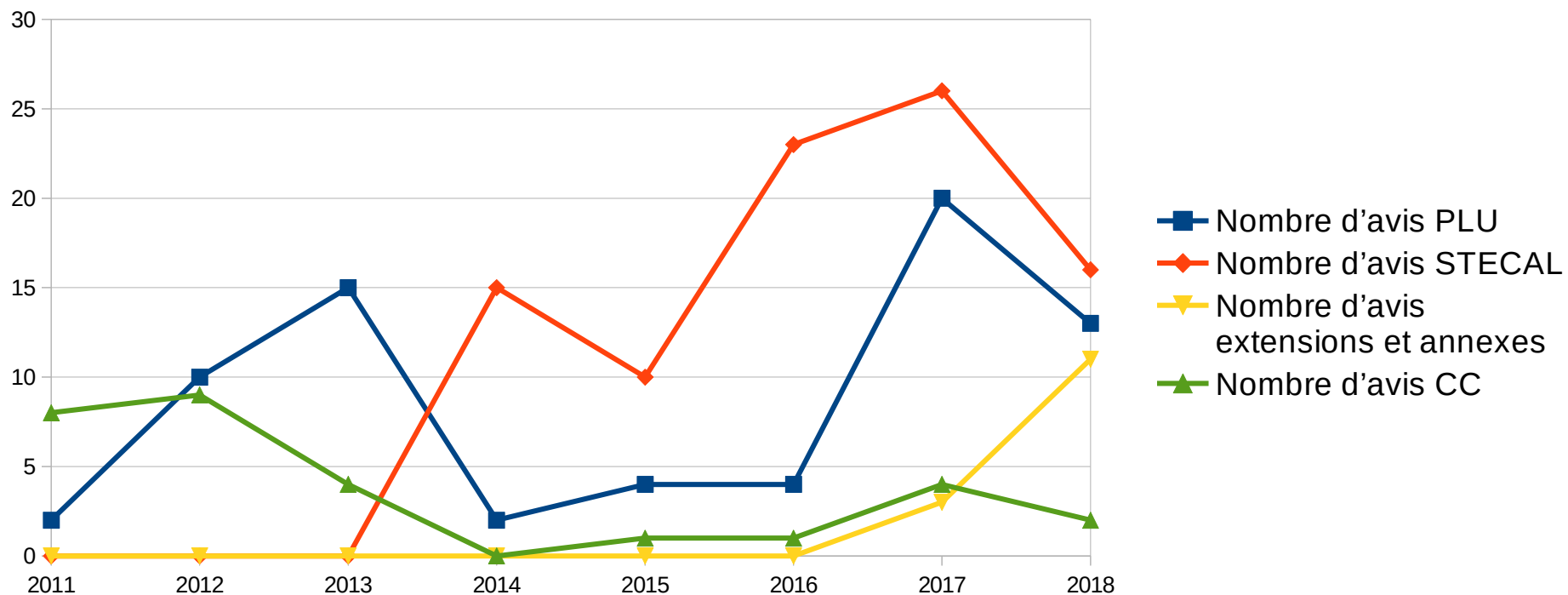
Suivi des décisions rendues après avis de la CDPENAF

Sur les 58 décisions récupérées auprès des services instructeurs par le secrétariat de la CDPENAF, 57 ont fait l'objet d'un avis similaire à celui rendu par la CDPENAF.

Seul un dossier ayant eu un avis favorable de la CDPENAF, s'est vu refusé par le service instructeur en raison de la localisation du projet qui entraînerait des conséquences dommageables pour l'environnement. Le projet se situe sur le bassin versant du ruisseau Billard, à proximité directe du cours d'eau qui est protégé par un arrêté préfectoral de protection de biotope (écrevisse à pattes blanches).

Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les documents d'urbanisme

	2017	2018
Nombre d'avis PLU	20	13
Nombre d'avis STECAL	26	16
Nombre d'avis extensions et annexes	3	11
Nombre d'avis cartes communales	4	2



Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2018 pour les documents d'urbanisme

		Période 2011-2017	En %	Année 2018	En %
Nombre d'avis PLU	Favorable	18	32 %	9	69 %
	Favorable avec réserves	15	26 %	0	0 %
	Défavorable	24	42 %	4	31 %
	Total	57		13	
Nombre d'avis STECAL	Favorable	37	50 %	14	87 %
	Favorable avec réserves	16	22 %	0	0 %
	Défavorable	21	28 %	2	13 %
	Total	74		16	
Nombre d'avis extensions et annexes	Favorable	3	100 %	9	82 %
	Favorable avec réserves	0	0 %	1	9 %
	Défavorable	0	0 %	1	9 %
	Total	3		11	
Nombre d'avis cartes communales	Favorable	5	19 %	1	50 %
	Favorable avec réserves	6	22 %	0	0 %
	Défavorable	16	59 %	1	50 %
	Total	27		2	